

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

(A COMPTER DU 31/03/2017) Les honoraires sont proportionnels et varient selon les tranches du prix de vente du bien.  
Elles sont cumulatives entre elles.



	<b>MANDAT SIMPLE</b>	<b>MANDAT EXCLUSIF</b>
- € à 15 000 €	2 500 € TTC	3000 € TTC
15 001 € à 49 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 500 € TTC
49 501 € à 99 500 €	+ 3 500 € TTC	+ 3 500 € TTC
99 501 € à 124 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
124 501 € à 149 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
149 501 € à 174 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
174 501 € à 199 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
199 501 € à 224 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
224 501 € à 249 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
249 501 € à 274 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1000 € TTC
274 501 € à 299 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 500 € TTC
299 501 € à 324 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
324 501 € à 349 500 €	+ 1000 € TTC	+ 1 000 € TTC
349 501 € à 374 500 €	+ 500 € TTC	+ 1 000 € TTC
374 501 € à 399 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 500 € TTC
399 501 € à 424 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 500 € TTC
424 501 € à 449 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
449 501 € à 474 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 1 000 € TTC
474 501 € à 499 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
499 501 € à 524 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
524 501 € à 549 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
549 501 € à 574 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
574 501 € à 599 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
599 501 € à 624 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
624 501 € à 649 500 €	+ 1 000 € TTC	+ 500 € TTC
649 501 € à 674 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
674 501 € à 699 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
699 501 € à 724 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
724 501 € à 749 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
749 501 € à 774 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
774 501 € à 799 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
799 501 € à 824 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
824 501 € à 849 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
849 501 € à 874 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
874 501 € à 899 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
899 501 € à 924 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
924 501 € à 949 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
949 501 € à 974 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
974 501 € à 999 500 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC
≥ 999 501 €	+ 500 € TTC	+ 500 € TTC

**CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE** : 10 % TTC DU PRIX DE VENTE

**TERRAIN A BATIR**: 8 % TTC DU PRIX DE VENTE

**URBANISME / DIVISION** : Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000 € par lot.

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC sera à la charge du mandat (Acquéreur ou vendeur conformément au mandat). "En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial"

## Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE			
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE	
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10 € / m <sup>2</sup>			10 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>		8 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>			3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>		3 € / m <sup>2</sup>
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m <sup>2</sup>	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion
	> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
	70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>		50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>
	35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>		35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>
	< 35 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>		< 35 m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	14 € / m <sup>2</sup>

Tous les prix s'entendent par m<sup>2</sup> habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

**NB** : Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3<sup>ème</sup> lot géré.

## Barème d'honoraires gestion

1<sup>ier</sup> lot : 6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion (à l'agence) = 6 premiers mois de Gestion gratuite